

Arkitektrådgivning - fra idé til færdigt hus.

Byggestyring , tilsyn og bygherrerådgivning:

Byggestyring indeholder en koordinering af de forskellige håndværkere og leverandører, indkøb af byggematerialer og arbejdet på pladsen. Under tilsynet kontrolleres kvaliteten af det udførte arbejde, tidsplan og økonomi i forhold til det udarbejdede projektmateriale.

Det er bygherres ansvar, at gældende lovgivning og alle givne forskrifter overholdes. Dette kræver stor indsigt i både lovgivning og byggeteknik, og varetages ofte af en arkitekt eller ingeniør.

Der afholdes jævnligt byggemøder til sikring af, at byggeprocessen skrider planmæssigt frem, og at der bygges efter de givne byggetegninger og beskrivelser.

Bygherrerådgiveren er bygherres sparringspartner under hele byggefasen. Bygherrerådgivning vælges ofte i de situationer, hvor en totalentreprenør forestår byggeriets faser for tegninger, byggestyring og udførelse på pladsen.

Afleveringsforretningen består af en fælles gennemgang af det færdige byggeri, hvor eventuelle mangler noteres og efterfølgende udbedres af entreprenøren. Gennemgangen udføres for at sikre, at håndværkerne har udført deres arbejde forsvarligt, og at alle leverancer er indbygget korrekt. Byggeriet evalueres ligeledes ved en gennemgang af byggeriet efter ét år og fem år.

Under opførelse af byggeriet skal man typisk igennem følgende faser:

- **Byggestyring** – afholdelse af jævnlige byggemøder med håndværkere og leverandører.
- **Bygherrerådgivning** – løbende sparring omkring byggeriet af uvildig rådgiver.
- **Afleveringsforretning** – mangelgennemgang for at sikre byggeriets udførelse
- **Gennemgang efter ét og fem år** – opfølgning på den bygningsmæssige udførelse

Valg af byggestyring eller bygherrerådgivning afhænger ofte af byggeriets kompleksitet, og er bygherrens sikring under byggeprocessen.



Erhvervsbyvej 13 - 8700 Horsens - Tlf.: 70154000 - www.tegnestuen.lro.dk