

# Arkitektrådgivning - fra idé til færdigt hus.

## Tilbudsgivning og Licitation:

Når kommunen har fremsendt byggetilladelse på byggeriet, skal der indhentes priser på det endelige byggeri hos en eller flere håndværkere.

For at sikre, at tilbudsgivningen gives ud fra et tilstrækkeligt præcist materiale, udarbejdes et udbudsmateriale. Dette sikrer, at der er overensstemmelse imellem det, bygherren ønsker sig, og det, håndværkeren skal afgive tilbud på.

Indhentes der tilbud fra flere håndværkere, eller sendes opgaven ud i licitation, er det desuden vigtigt, at de priser der skal sammenlignes imellem, er givet ud fra samme forudsætninger. Licitationen sørger for, at den billigste konkurrencemæssige pris findes.

Når de ønskede håndværkere har afgivet deres bud, er arkitekten behjælpelig med at gennemgå og sammenligne tilbudspriserne. Når en håndværker er valgt, finkæmmes priserne yderligere for at sikre, at alle dele af projektet er afdækket.

Herefter er arkitekten behjælpelig med at udarbejde en byggekontrakt, som indeholder tegninger og beskrivelser, tidsplan og fastlæggelse af byggeriets omfang, pris, betalingsbetingelser, kvalitet, aflevering, dagbøder m.v. mellem bygherren og entreprenøren.

Byggekontrakten er meget vigtig, idet den sikrer, at alle aftaler i byggeriet overholdes. Såfremt punkter i byggekontrakten overskrides, indeholder den også forhåndsftale om, hvordan dette skal håndteres.

## Omfang:

Tilbuds- og Licitationsmateriale består typisk af:

- **Beskrivelse** af projektet i materialer og detaljer.
- **Tegningsmateriale** til afklaring af særlige løsninger.
- **Udbudsbreve** til de bydende entreprenører og leverandører.
- **Tilbudslister** for hele byggeriet opdelt i entrepriser.
- **Tidsplan** for byggeriets udførelse.

Når kontrakten imellem bygherre og entreprenør er indgået, kan byggeriet påbegyndes.



*Erhvervsbyvej 13 - 8700 Horsens - Tlf.: 70154000 - [www.tegnestuen.lro.dk](http://www.tegnestuen.lro.dk)*