

Arkitektrådgivning - fra idé til færdigt hus.

Myndighedsprojekt:

I myndighedsfasen udarbejdes tegningsmateriale og beregninger, der sikrer, at myndighederne får det nødvendige overblik over byggeriets størrelse, placering, opbygning og udseende. Myndighedsprojektets omfang varierer afhængig af byggeriets karakter og størrelse.

I myndighedsfasen tilrettes skitseforslaget, så alle forskrifter indenfor byggelovgivningen overholdes, herunder BR-08 og Planloven ved byggeri i det åbne land. Desuden redegøres der for husets statik med ingeniørberegninger, samt husets energibehov. Omfanget af energiberegningen afhænger af, om der bygges nyt eller bygges om, og af projektets størrelse.

I forhold til Planloven skal byggeriet overholde gældende regler indenfor placering, størrelse og materialevalg, ligesom det skal klarlægges, at byggeriet overholder evt. tinglysninger, lokalplaner og byggelinier i forhold til skov, vand og andet byggeri.

Såfremt et eller flere punkter fraviges, skal der udarbejdes ansøgning om landzonetilladelse eller dispensationsansøgning.

Omfang:

Et myndighedsprojekt består typisk af følgende materiale:

- **Planer og facader med hovedmål.** På planerne redegøres for indvendige afløbsforhold.
- **Situationsplan** med redegørelse for beliggenhed og udvendige afløbsforhold.
- **Principsnit** med beskrivelse af materialer og redegørelse for de enkelte bygningsdele.
- **Energiberegning.** Her redegøres for, at bygningen overholder den tilladte energiramme.
- **Statiske beregninger**, hvor bygningens stabilitet eftervises og beskrives.
- **Ansøgning om byggetilladelse.**
- **Evt. ansøgning om landzonetilladelse eller dispensation.**

Myndighedsprojektet sendes til behandling hos den relevante kommunens Tekniske Forvaltning, som efter gennemgang og godkendelse af projektet udsteder byggetilladelsen.



Erhvervsbyvej 13 - 8700 Horsens - Tlf.: 70154000 - www.tegnestuen.lro.dk