

Arkitektrådgivning - fra idé til færdigt hus.

Skitseforslag – Idé fase:

Skitseforslaget har til formål at afklare kundens – bygherrens - ønsker til husets placering, udseende og funktionalitet.

Grundlaget for udarbejdelse af skitsematerialet afdækkes på et besøg hos bygherre, hvor bygherre fremlægger tanker og ønsker til projektet

Med udgangspunkt i bygherres ønsker, tilføjes arkitektens idéer og ekspertise indenfor rummelighed, arkitektonisk udtryk, lovgivning og viden om energi og byggeteknik. Desuden indarbejdes placering af huset på grunden, hvor der tages hensyn til bygningens sol-orientering, udsigt, tilstødende bygninger og landskabelige forhold.

Resultatet er en helhedsløsning, hvor ønsker og praktiske forhold går op i en højere, gennemarbejdet helhed.

Omfang:

Skitseprojektets omfang aftales i den enkelte situation med bygherren ud fra, hvilke tegninger der skal til for at illustrere projektet, men består typisk af følgende tegningsmateriale:

- **Plantegning(er)** til afklaring af rum størrelse og –fordeling.
- **Snittegning** til afklaring af indvendige højder, niveauspring og fx dobbelthøje rum.
- **Facader** til afklaring af, hvordan bygningen kommer til at se ud.
- **Situationsplan** til afklaring af husets beliggenhed.
- **Rummelig visualisering** af bygningen ind- og/eller udvendigt.

Det udarbejdede skitseforslag præsenteres for bygherre under et møde, hvor projektet gennemgås. Eventuelle rettelser eller ændringer udarbejdes i samarbejde med bygherre.

Når materialevalg og omfanget af det nye byggeri er fastlagt, kan arkitekten være behjælpelig med at udregne et foreløbigt prisoverslag på opførelsen.



Erhvervsbyvej 13 - 8700 Horsens - Tlf.: 70154000 - www.tegnestuen.lro.dk